

г. Ставрополь

«25» июля 2013 г.

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией**  
**юридического лица**  
**№ 969/08-01**

«25» июля 2013 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Революционная, 33

**На основании:** распоряжения начальника управления – главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края С.Н. Лапчинского от 23 июля 2013 № 969 **была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:** товарищества собственников жилья «Ручеек» (ИНН 2631009471) (далее – ТСЖ «Ручеек»), место нахождения юридического лица: г. Невинномысск, ул. Революционная, 33, место фактического осуществления деятельности: г. Невинномысск, ул. Революционная, 33.

**Продолжительность проверки:** с 25 июля 2013г. по 21 августа 2013г. включительно (20 рабочих дней).

**Акт составлен:** Управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией

**Лицо, проводившее проверку:** Запольская Евгения Юрьевна – заведующий сектором по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами.

**При проведении проверки присутствовали:**

**В ходе проведения проверки:**

В ходе проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в Уставе ТСЖ «Ручеек» выявлены несоответствия со следующими статьями ЖК РФ; ч.1 ст. 39; ч.2. ст.44; ч.1.ст.47; ч.1.ст.135; п.1.1 чс.1 ст.136; п.1 ч.1 ст.137; п.п 2,8,9,10 ст.138; ч.3 ст.140; п.п 4,5,6 ст.143; п.п 4,5,6 ст. 143; ст.143.1; ч.2 ст.145; ст. 146; ч.ч 3,3.1, 6 ст. 147; п.7 ст.148; ч.2 ст.149; п.1.1 ч.3 ст.150; п.5 ч.2 ст.153; ст. 154; ч.ч. 1,2,5,6,6.2,14,14.1 ст. 155, ч.8.2 ст. 156; ч.1,3 ст. 158; ст. 161 ЖК РФ

ТСЖ «Ручеек» в нарушение ч.3 ст. 143 ЖК РФ представлен реестр собственников, а не реестр членов ТСЖ «Ручеек», который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя

(заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подпись лица, проводившего проверку:

Е.Ю. Запольская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель ТСЖ «Ручеек» Э.А. Семенов  
«25» июля 2013 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ – ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица

от «23» июля 2013 года

№ 969

1. Провести проверку в отношении: товарищества собственников жилья «Ручеек» (ИНН 2631009471) (далее – ТСЖ «Ручеек»), место нахождения юридического лица: г. Невинномысск, ул. Революционная, 33, место фактического осуществления деятельности: г. Невинномысск, ул. Революционная, 33.
2. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:  
✓ Запольскую Евгению Юрьевну – заведующего сектором по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами.  
Благову Валентину Викторовну – старшего государственного инспектора сектора по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами.
3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: отсутствуют.
4. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: осуществления государственного жилищного надзора за соблюдением требований Жилищного кодекса РФ.  
задачами настоящей проверки являются: определение правомерности создания ТСЖ «Ручеек», а также соответствия Устава товарищества требованиям Жилищного кодекса РФ, принятие мер в соответствии с требованиями законодательства РФ в случае выявления нарушений.
5. Предметом настоящей проверки является: соблюдение обязательных требований:  
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
6. Проверку провести в период с 25 июля 2013г. по 21 августа 2013 г. включительно (20 рабочих дней).
7. Правовые основания проведения проверки:  
В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственной жилищном надзоре», постановлением Правительства Ставропольского края от 13.07.2012 № 249-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов, касающихся данной проверки.

Начальник управления – главный  
государственный жилищный  
инспектор Ставропольского края

С.Н.Лапчинский

М.П.

Благова В.В. - старший государственный инспектор сектора по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами.

*Благова В.В.*  
Старший государственный инспектор сектора по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами.  
М.П. Благова В.В.