

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 10

г. Невинномысск

«\_\_01\_\_» \_\_01\_\_ 2013 года

Открытое акционерное общество «Теплосеть» г.Невинномысск, в лице генерального директора Самойлович Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ручеек» в лице председателя Семенчукоой Элеоноры Федоровны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Согласованный Сторонами, ориентировочный договорной годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного Потребителем объема на коммунальную услугу по **отоплению** в количестве 897,12 Гкал. в год (224,28 Гкал. в месяц), который рассчитан исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых, нежилых помещениях, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и расчетного периода (Приложение № 3).

1.4. Фактический объем поданной и принятой тепловой энергии определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 и может изменяться:

1.4.1. В многоквартирном доме, не имеющем коллективного (общедомового) прибора учета, в следующих случаях:

а) утверждения новых нормативов потребления коммунальной услуги по **отоплению** в жилых, нежилых помещениях, норматива на общедомовые нужды;

б) изменений общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

1.4.2. В многоквартирном доме, имеющем коллективный (общедомовой) прибор в следующих случаях:

а) на период снятия прибора учета для ремонта, поверки, замены и др.

1.5. Согласованный Сторонами, ориентировочный договорной годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного Потребителем объема на коммунальную услугу по **горячему водоснабжению** в количестве 721,32 Гкал. в год (60,11 Гкал. в месяц), который рассчитан исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для данного

многоквартирного дома, норматива на общедомовые нужды, количества зарегистрированных граждан, проживающих на момент заключения договора в жилых помещениях, работающих в нежилых помещениях и расчетного периода (Приложении № 3).

2.7. Фактический объем поданной и принятой тепловой энергии на коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 и может изменяться:

2.7.1. В многоквартирном доме, не имеющем коллективного (общедомового) прибора учета в следующих случаях:

а) утверждения новых нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых, нежилых помещениях, норматива на общедомовые нужды;

б) изменений количества граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, и работающих в нежилых помещениях многоквартирного дома;

в) на период отключения горячего водоснабжения для проведения плановых, аварийно-восстановительных, ремонтных работ с фиксированием документально факта отключения;

2.7.2. В многоквартирном доме, имеющем коллективный (общедомовой) прибор в следующих случаях:

а) на период снятия прибора учета для ремонта, поверки, замены и др.

## 2. Права и обязанности ТСО

### 2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставке, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе и гидравлический режим, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с допустимым, отклонением по температуре не более  $\pm 3\%$ .

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставке в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Принимать участие в комиссационных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

### 2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к оборудованию, узлам учета и приборам учета для осуществления контроля соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления

тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ, отказаться от исполнения настоящего договора.

- за неоплату полностью (или частично) или несвоевременную оплату тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя или сопутствующих услуг теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) в установленные договором и действующим законодательством сроки;
- за самовольное подключение тепловых энергоустановок или их частей, а также самовольное подключение к тепловой сети субабонентов;
- за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Потребителя, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения;
- при отсутствии акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети;
- в случае превышения температуры обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети Потребителя, выше заданных значений установленных настоящим договором;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя. Потребитель обязан обеспечить доступ Теплоснабжающей организации к приборам учета. В случае необеспечения Потребителем доступа Теплоснабжающей организации к указанным приборам учета, Теплоснабжающая организация вправе рассчитывать потребление в соответствии с разделом 5 настоящего договора. В случае несоблюдения режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета Теплоснабжающая организация вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

2.2.8. Отказать «Потребителю» в снижении размера платы за коммунальный ресурс (тепловую энергию) в случае несвоевременного информирования Теплоснабжающей организации об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией), предусмотренных действующим законодательством.

2.2.9. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.2.10. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.11. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии просроченной в течении 10 рабочих дней или иного периода задолженности по настоящему договору предоставления документации в письменном виде, а также на электронном носителе, подтверждающей поступление Потребителю от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах денежных средств в счет оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, подлежащих перечислению в пользу ТСО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.

2.2.12. При пролонгации настоящего договора пересматривать объем и режим поставки тепловой энергии и теплоносителя исходя из наличия ресурсов ТСО и заявки (оферты) Потребителя.

### **3. Права и обязанности Потребителя**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.3. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.4. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.5. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для бесприборных объектов.

3.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с ТСО.

Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ТСО в любое время суток к оборудованию, узлам учета и приборам учета для осуществления контроля соблюдения

• Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, находящихся в законном владении у ТСО, в случае прохождения таковых по территории Потребителя.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя. Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

3.1.11. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.12. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.13. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.14. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставлять первого числа месяца, следующего за расчетным в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, предоставляется нарочным в письменном виде.

3.1.15. Представлять ТСО:

А) ежемесячно первого числа месяца, следующего за расчетным отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета и отчет по объектам Потребителя, не оборудованным общедомовыми приборами учета о величине начисленной платы:

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме, согласованной сторонами договора, а также информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя по форме, согласованной сторонами договора.

Б) ежемесячно, первого числа месяца, следующего за расчетным, передавать в ТСО в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя в произвольной форме.

В случае уменьшения количества собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (более чем на 10%) по сравнению с ранее представленной информацией, Потребитель обязан в течение 5 дней предоставить в ТСО подтверждающие данные по выбытию проживавших жильцов. При непредоставлении Потребителем данных о

выбытии проживавших жильцов в расчетах с ТСО применяются ранее представленные Потребителем данные.

3.1.16. При принятии общим собранием членов товарищества, собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесение платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет ТСО либо через указанных ТСО платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить ТСО информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанном в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается ТСО одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.1.17. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.18. Уведомлять ТСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Теплоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.1.19. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Теплоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.1.20. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.21. При наличии просроченной в течении 10 рабочих дней или иного периода задолженности по настоящему договору предоставить документацию в письменном виде, а также на электронном носителе, подтверждающую поступление Потребителю от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, денежных средств в счет оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, подлежащих перечислению в пользу ТСО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.

3.1.22. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения предназначенных для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению персоналом квалификация, которых соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющего оборудования и сетей.

3.1.23. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах

- устройства тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании ТСО без согласования таких действий с ТСО.

3.2.24. При продлении срока действия настоящего договора представлять в ТСО заявку (оферту) о продлении срока действия настоящего договора.

3.2.25. Предусматривать в договорах с собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с ТСО порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно ТСО, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных ресурсов непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, предварительно уведомив ТСО о времени отключения по тел. 3-05-53 (аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно).

3.2.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.4. Требовать участия представителя ТСО для комиссионного рассмотрения жалоб на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, установление фактов и причин нарушения договорных обязательств, с оставлением соответствующего двухстороннего акта.

## **4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и Акту эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом ТСО.

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантит или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.4. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.5. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
  - при температуре наружного воздуха ниже  $0$  град. С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
  - потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны ТСО - Пушкирев Петр Геннадьевич, телефон 6-73-56, факс 6-73-44, телефон АДС 3-05-53 E-mail \_\_\_\_\_, со стороны Потребителя: Сергешова Элеонора, городские, телефон 89283164325 факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_. При наличии территориально обособленных объектов у Потребителя, Потребитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.7. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

## 5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.8. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении №5 к настоящему договору.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться Теплоснабжающей организацией или Потребителем на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые

значения, составляющих \_\_\_\_\_ Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. При расчетах по общедомовому прибору учета Потребитель в установленном порядке ведет Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в сроки, не позднее последнего числа расчетного месяца.

5.6. Время выхода прибора учета из строя фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформлением двухстороннего акта. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий эксплуатации узла учета, о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

5.7. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.8. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.7, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативам потребления коммунальной услуги для жилых помещений по горячему водоснабжению, по расчетному объему потребления горячей воды нежилыми помещениями, по нормативам потребления коммунальной услуги на горячее водоснабжение на общедомовые нужды, утвержденным в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.15. настоящего Договора.

5.9. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Теплоснабжающей организацией и Потребителем производится сверка месячного количества потребленной тепловой энергии с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии за расчетный месяц.

5.10. При неявке представителя Потребителя в установленный договором срок для сверки месячного количества потребленной тепловой энергии, объемы считаются принятыми в количестве, указанном в акте Теплоснабжающей организацией.

5.11. При не подписании Потребителем акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии, Потребитель составляет письменное возражение по акту.

5.12. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Потребителя по акту в срок не более 3 рабочих дней со дня их получения.

5.13. По результатам рассмотрения возражений Потребителя по акту Теплоснабжающая организация составляет, подписывает и направляет Потребителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает Потребителя об отклонении возражений Потребителя с указанием оснований такого отклонения. Отклонение возражений Теплоснабжающей организацией Потребитель вправе обжаловать в Арбитражном суде. До вступления в законную силу решения Арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.14. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п.3.1.15 настоящего Договора, в части предоставления отчета, ТСО производит начисления за расчётный период по информации из последнего отчета, предоставленного потребителем, в соответствии с п. 3.1.15 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчётным периодом.

5.15. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета, обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

## 6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется одним из следующих способов:

6.3.1. Потребителем путем перечисления денежных средств не позднее одного рабочего дня следующего за днем поступления платежей от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в счет оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, на расчетный счет ТСО.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу ТСО определяется Потребителем путем суммирования платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в счет оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, исчисленных в порядке, предусмотренном пунктом 5 постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, из поступивших в течение этого дня платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с вышеизложенным абзацем, составляет менее 5 (пяти) тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ТСО, превысит 5 тысяч рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней от потребителя в пользу ТСО не поступают платежи, ТСО вправе обратиться к Потребителю с требованием о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Потребитель обязан предоставить в течение 3 рабочих дней со дня получения такого требования указанную информацию ТСО.

В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Потребитель и ТСО осуществляют в сроки установленные п.3.1.21. настоящего договора обмен информацией о платежах Потребителя и платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах за истекший период. Информация о платежах собственников и пользователей помещений предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата(если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

Этот способ используется, если соответствующими лицами не принято решение о расчетах способом, указанным в п.6.3.2. настоящего договора.

6.3.2. Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО – за тепловую энергию и теплоноситель, которые потребляются при использовании общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме – за тепловую энергию и теплоноситель, которые потребляются при использовании помещений в многоквартирном доме. Плата, вносимая собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме может вносится ими непосредственно в ТСО, либо через указанных ТСО платежных агентов или банковских платежных агентов.

6.4. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, осуществляемые способом, указанном в п.6.3.2. настоящего договора, осуществляются на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

В таком случае ТСО обязана в течение 5 рабочих дней с даты получения решения о расчетах способом, указанном в п.6.3.2. настоящего договора, сообщить Потребителю информацию, необходимую для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель ТСО, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту. Данная информация доводится Потребителем до собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с даты ее получения от ТСО. В этом случае первым расчетным месяцем является месяц, следующий за месяцем, в котором информация, необходимая для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель ТСО, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту, была получена Потребителем.

При этом внесение платы за коммунальные услуги ТСО признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Потребителем, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6.5. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.6. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, самостоятельно получить в ТСО (по адресу: Б.Мира 36»Б») счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.7. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма учитывается в счет уменьшения задолженности в порядке календарной очередности, а при её отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.8. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта Потребителя. Для этого Потребитель письменно дает указание своему банку о праве ТСО на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем Договоре. Копию указания Потребитель предоставляет в ТСО.

6.9. ТСО и Потребитель поквартально (при необходимости помесячно) проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить Теплоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.10. В случае выбора способа расчетов, указанного в п.6.3.2. настоящего договора, ТСО сообщает в письменной форме Потребителю информацию о размере поступившей от владельцев помещений в многоквартирном доме платы за тепловую энергию и теплоноситель. Указанное сообщение передается Потребителю 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было быть осуществлено перечисление за расчетный месяц.

6.11. В случае неоплаты стоимости тепловой энергии и теплоносителя (коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, в том числе при выборе способа расчетов, указанного в п.6.3.2. настоящего договора, Потребитель обязан осуществить ограничение и приостановление предоставления соответствующих услуг в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе на основании заявления ТСО. В случае не осуществления Потребителем соответствующих действий, ТСО вправе взыскать с Потребителя убытки.

6.12. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за тепловую энергию или теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 1 расчетный период (расчетный месяц), приостановить снабжение Потребителя тепловой энергией или теплоносителем при условии предварительного уведомления Потребителя не менее, чем за 10 рабочих дней до даты приостановления снабжения.

6.13. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 3 расчетных периода (расчетных месяца) в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, ТСО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении ТСО расторгнуть настоящий договор и о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организацией, и заключения договора ресурсоснабжения напрямую ТСО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме считаются уведомленными об указанных в настоящем пункте обстоятельствах с момента

получения ТСО подтверждения уведомления более 50% собственников или пользователей помещений многоквартирного дома. После этого в течение месяца собственники или пользователи помещений многоквартирного жилого дома должны выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ТСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

6.14. Размер оплаты Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, отпущеных ТСО ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.15. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителем осуществляется в соответствии с условиями по оплате настоящего договора и ежемесячно в ТСО предоставляется отчет о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домах по форме Приложение №7.

Денежные средства, полученные ТСО в качестве оплаты по настоящему договору, направляются, в первую очередь, на погашение долгов в порядке их календарной очередности образования, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию ТСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), Потребитель обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-3},$$

$G_2$  - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя;

$h_{\text{факт}}$  - энталпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета Потребителя;

$h_{\text{график}}$  - энталпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных ТСО потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.7. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Потребителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

7.9. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, при недоставке топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергоснабжающими организациями: ОАО «Энел ОГК-5», ОАО «СКЭРК», ООО «Пряжа», ООО «Квант-Энергия», ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ОАО «Ставрополькрайгаз» или применением энергоснабжающими организациями к «ТСО» санкций, основанных на сокращении объемов поставки ТЭР, в случае наличия задолженности Потребителя за тепловую энергию.

## **8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия**

8.1. Договор заключен на срок до 31.12.2013 г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с 01.01.2013 г. до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора. Подача тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с «01» \_01\_ 2013 года.

В случае подключения новых объектов, управляемых Потребителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

8.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.5. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны

настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устраниТЬ такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством

## 9. Приложения

Приложение № 1. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон

Приложение № 3. Объемы потребления тепловой энергии.

Приложение № 4. Режимная карта.

Приложение № 5. Сведения о приборах учета.

Приложение № 6. Отчет о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

## 10. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация:

ОАО "Теплосеть" г.Невинномысск  
г. Невинномысск, бульвар Мира, 36Б  
т/факс 6-73-44  
тел.6-73-30—Абонентский отдел  
р/с 40702810660250000339  
в Северо-Кавказском Банке СБ РФ  
г.Ставрополь  
к/с3010181060000000660  
БИК 040702660, ИНН 2631054298

Генеральный директор  
ОАО «Теплосеть»

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

*"МСЖ, Руслан"*  
*г. Невинномысск, Революционная, 33*  
*тел. 8928 316 43-28*  
*р/с 407 038 0246 0000 45737 6 ОАО*  
*"МаксКредит Банк" г. Ростов-*  
*-на-Дону БИЛ 0460181*



*Д. Семенчуков*

Приложение № 1  
к договору № 10 от 01.01.2013 г.

Объекты Потребителя

Теллосчабжающая организация

Генеральный директор

Потребитель

председатель *Дж. Сименс*,  
СОСЛАНИЯ  
ПО СУДОВЫХ И НЕДРЕНЫХ

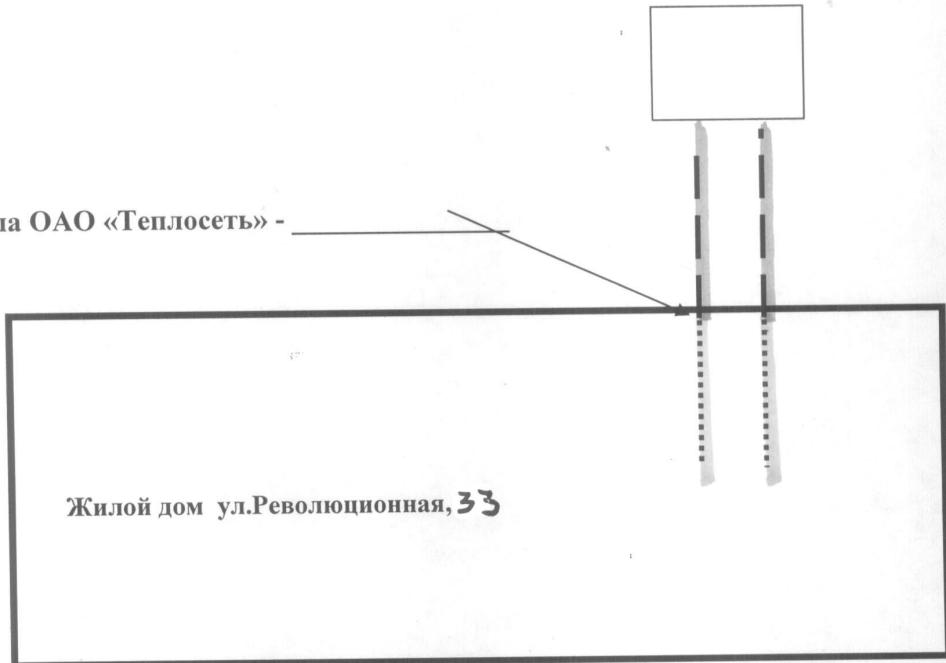


Приложение № 2 к договору № 10 от 01.01.2013 г.

Схема границ  
эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

ТК № \_\_\_\_\_

Точка раздела ОАО «Теплосеть» -



Сети ОАО «Теплосеть»

Сети Абонента

Абонент

ОАО «Теплосеть»



— (красный цвет)

— (синий цвет)

**ОБЪЕМЫ потребления на 2013 год**

Период	Кол-во дней отопительного периода	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал				Тариф с учетом НДС 18%, руб	Сумма, руб
		На отопление	На горячее водоснабжение	На общедомовые нужды	Итого		
январь	31	144,7	42,52	0	187,22	1050,54	196682,10
февраль	28	144,7	42,52	0	187,22	1050,54	196682,10
март	31	144,7	42,52	0	187,22	1050,54	196682,10
<b>1 квартал</b>		<b>434,1</b>	<b>127,56</b>	<b>0</b>	<b>561,66</b>		<b>590046,30</b>
апрель	15	72,35	42,52	0	114,87	1050,54	120675,53
май	0	0	42,52	0	42,52	1050,54	44668,96
июнь	0	0	22,68	0	22,68	1050,54	23826,25
<b>2 квартал</b>		<b>72,35</b>	<b>107,72</b>	<b>0</b>	<b>180,07</b>		<b>189170,74</b>
июль	0	32,92	0	32,92	1152,72	37947,54	
август	0	42,52	0	42,52	1152,72	49013,65	
сентябрь	0	42,52	0	42,52	1152,72	49013,65	
<b>3 квартал</b>		<b>0</b>	<b>117,96</b>	<b>0</b>	<b>117,96</b>		<b>135974,85</b>
октябрь	15	70,02	42,52	0	112,54	1152,72	129727,11
ноябрь	30	144,7	42,52	0	187,22	1152,72	215812,24
декабрь	31	144,7	42,52	0	187,22	1152,72	215812,24
<b>4 квартал</b>		<b>359,42</b>	<b>127,56</b>	<b>0</b>	<b>486,98</b>		<b>561351,59</b>
<b>ИТОГО за год</b>	<b>181</b>	<b>865,87</b>	<b>480,8</b>	<b>0</b>	<b>1346,67</b>		<b>1476543,47</b>

Теплоснабжающая организация

Федеральная Территориальная сетевая организация «ТЕПЛОСТЬ»



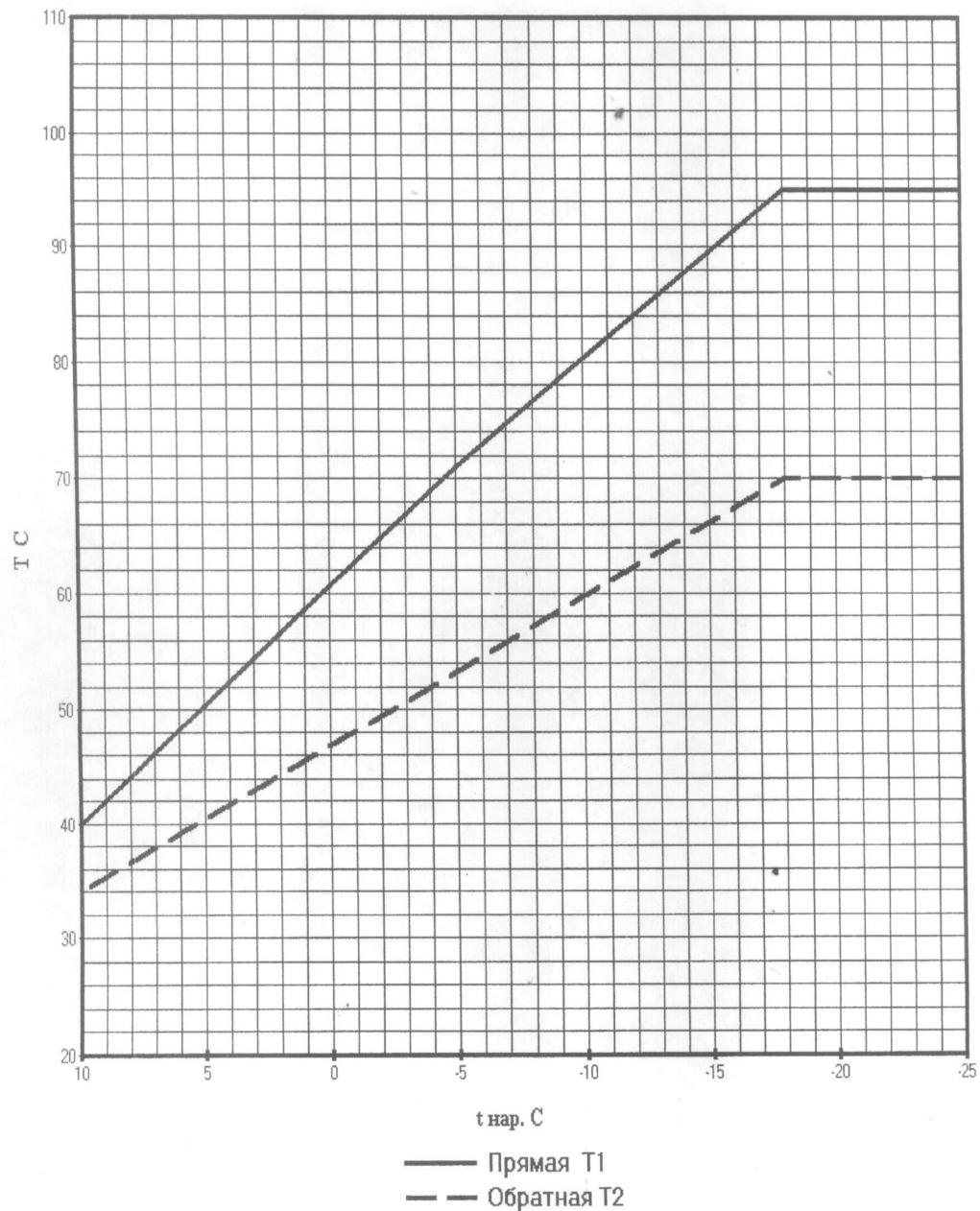
Генеральный директор

А.В.Самойлович

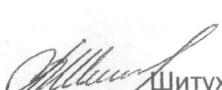


Приложение 54.

Температурный график 95/70 для внутридомовых систем отопления.



$t_{\text{нар}}$	$T_1$	$T_2$
10	40	34
9	42	35
8	44	36
7	46	37
6	49	38
5	51	40
4	52	40
3	54	42
2	56	44
1	58	45
0	61	46
-1	62	47
-2	64	49
-3	66	50
-4	68	52
-5	71	53
-6	72	54
-7	74	56
-8	75	57
-9	78	58
-10	80	59
-11	81	61
-12	83	62
-13	85	63
-14	88	65
-15	89	66
-16	90	67
-17	93	68
-18	95	70
-19	95	70
-20	95	70

Начальник ПТО  Шитухин И.Г.

Приложение № 5  
к договору № 10 от 01.01.2013 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ установленных общедомовых приборов учета**

№ п/п	Адрес объекта	Место установки общедомового прибора учета	Тип прибора учета
1	г.Невинномысск	в тепловом	ВКТ-7
...	ул.Революционная, 33	пункте	КТСП-Н
			ВПС2-ЧИ2.54-100-0,1
			ВПС2-ЧИ2.54-100-0,1

**Теплоснабжающая организация**

Генеральный директор



**Потребитель**



Приложение № 6  
к договору № 10 от 01.01.2013 г.

## **ОТЧЕТ о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах Потребителя**

## Теплоснабжающая организация

## Генеральный директор



## Потребитель

