

Отчет  
о проделанной работе за 2012 год  
управления ТОО "Р. Рух" /

Остаток денежных средств на 1.01.12 года на  
счете - 8964 руб 72 коп.  
Задолженность перед поставщиками - 115220,9 руб  
В марте 2012 года счет в СБанке был закрыт по расче-  
тно-обязательству №32 от 18 декабря 2011 года,  
открыт в филиале ОАО "Красноярский Банк"  
В период открытия счета в феврале-марте  
был организован прием денег за стартовую  
в кассу и расчет с поставщиками произведен  
наличными.

Воз-за ремонта работы Банка (до 17<sup>30</sup> и суб.  
бота - выходной) производится прием денег  
в кассу, это позволило сохранить коэф. по  
зарплатам.

За 2012 год оплата поставщикам произвед.  
лась в срок, на 1.01.2013 года задолженности  
нет.

Остаток денежных средств на содержание  
и текущий ремонт на 1.01.2012 года - 117458 руб 26 коп

Всего поступило 10000 руб 42 коп.  
на ремонт цеха 256848 руб 46 коп

Произведено расходов:

Уплачено З/платам	599158 руб 30 коп.
в т.ч. ремонт цеха	85161 руб 58 коп
в т.ч. трудовое соглашение	12471 руб 00 коп.
Налог НДФЛ 13%	78125 руб 00 коп.
Налог от начислений З/платам	180038 руб 28 коп

Другие налоги	560 руб 34 коп
Услуги Банка	34344 руб. 15 коп

Разница между выставленным  
счетом "Поставщик" и отпиской  
поставщика 102544 руб 67 коп.

Итого произведено расходов - 336989 руб 45 коп

Остаток денежных средств на р/с на 1.01.13 - 31093 руб 75 коп.

Долг поставщика по стартовой 179917 руб. 01 коп

Остаток неиспользованных средств на содержание  
и текущий ремонт - 204875 руб 87 коп.  
Трудовое соглашение согласованы и утверждены  
"ТОО "Р. Рух" / "Триполсемент" - расшифровка

Проверено одобрено собрание собственников  
поселка ЖСК "Ручеек" от 23.07.2012 года  
Принято решение - выполнить ремонт чехлов  
и откосовки за счет членских взносов.

Расходи составили  
материалы - 146138,42 руб  
выплата З/плата 74090,58  
НДФЛ 13% 11071  
отчисления - 25.548,46 руб  
всего - 256848,46 руб

Все работы выполнены актом комиссии,  
описавшей материалы утверждены правлением.  
На 27.05.2013 Железников Е.Г. отказывается пла-  
тить членские взносы в сумме 2494 рубля, моши-  
варуя тем, что не является членом ТСЖ,  
собрания не посещает, заявлением от 19.05.2013г  
утверждает об отсутствии договора с ТСЖ  
на оказание услуг, не смотря на то что,  
Железников Е.Г. вступил в права владения собствен-  
ностью поселка в 68 по кадастровому соглашению  
свидетельства о регистрации от 06.11.2008г  
26-АВ/598598, а договор унаследования и права  
и обязанности собственника поселка.

На содержание и текущий ремонт учраждо-  
ваний "слесарные деньги"  
остаток на 1.02.2012 - 1316 руб  
получено - 26244 + 2877 = 29121 руб  
всего 30437 руб

учраждовано - 28 100 руб  
остаток на 1.01.2013г - 2337,00

Деньги учраждованы на следующие  
работы:  
- аллюминиевая шетка канализационной  
программное обслуживание,  
обрушение электрика  
за прекращение работы  
малая отопительная система - рециркуляция  
по стоякам и крыльям, прокладка стояков,  
уборка в подвале, покраска труб в урне урты  
холодной урты,  
ремонт ступеньки уличного освещения и замена

Зимняя вставка в отопительную систему ООО "Воронежская"  
по смете - 20071.27 руб,  
фактически - 14,7 т. руб.

Траншеями ТЭЦ "Рурек" выполнена большая  
работа по отопительной системе дома, а именно  
совместно с Упеконпроект, Теплоцентр,  
ООО НПО "Техт" выполнены зимняя установка  
теплоносителя с установкой дополнительного  
прибора учета (бесплатно для жильцов).

Закончен договор с ООО "Теплоцентр" на техни-  
ческое обслуживание учета учета и условий регулиро-  
вания / на сумму 14719 руб 32 коп. В итоге, это  
позволило усовершенствовать и устранить нестат-  
ки в работе смонтированной системы в 2012 году.

Заменены обратный клапан на насосе, обратный  
отрегулировать ход клапанов на насосе  
теплоносителя, изменены схемы включения  
электронасосов / исключив тем самым отклю-  
чение отопительной системы из-за западания  
клапана).

Оптимизирован путь совместно с работниче-  
ски КИПиА теплоцентра достигнут подбор  
Красн. потерь - 1,25 при вводе Трас. во внутрен-  
них помещениях Трас. - 21°C.

При подготовке котлоагрегату периоду  
отремонтирован бойлер №2,  
установлены траки Маевского, устранена  
запыленность стоек, пролиты стойки,  
для регулировки "постоянно" - заменены  
вертикаль и заглушки на 16 стоеках, заменены  
заглушки Ду-50-2шт, выполнен ПТР  
всех заглушек и вертикалей по смете.

При пуске отопительной системы 2012/2013г  
были отрегулированы стойки, особенно  
где были паллоди на тисоуро температура  
низкую, это привело к открытию вент и  
большим потерям тепла.

Экономия за отчетный период 2012/2013<sup>2</sup>  
(без учета апреля, мая) составила 232,253 руб по  
дому /по сравнению с расчетом по нормативным  
нормам)

Зк кв-ра - 2341 руб  
2к кв. 1841 руб  
1к кв 1415 руб.

Разница м/у сметами "Тюставицких" и  
оплатой жильцами коммунальных услуг

2012 - 102 544 руб 67 коп  
2011 296 693 руб  
2010 313 067 руб

По расходам на электроэнергию:

1. Заменены эл. счетчики в кв 34, 54, 64, 80, 104
2. Заменены эл. лампы на 40 Вт
3. Изменена эл. схема включение эл. насосов.

По расходам на топлив:

1. Устранены течи по трубоду, в урне учета  
должного топлив, в Тюставицких.
2. Установлены термометры на потребление  
топлив на штыбе, по штыб, слив светлыми при  
проверке ремонтных работ.
3. Установлены термометры в кв. 24, 32, 36, 41, 100, 106,  
108.

4. Не установлен термометр в квартирах 76, 89,  
предусмотр. заменить в кв 57, 88

По договору с ООО "СтройДом Гарант" мы  
оплачивали в кв 1 контейнер емкостью  
тариф на кв - 16 руб 37 коп.

По мы закончили и второй контейнер  
с пер. Тюставицких, который вывозится через  
двор.

Нам необходимо упорядочить двор мурора.  
Директору, пиншево.

не вырасывать мажуратуру строительной  
мурора, директору пиншево на площадке

Не закрывать контейнер кривогобаридными  
механизмами

с 1.07.2012 мы не оплачиваем захоронение  
музеора, так как организация  
ликвидирована

с 1.05.2013 захоронение осуществляется по договору  
№ 103 от 1.05.2013 ООО "Югпролизит", оплата  
в месяц - 1199,15 руб., на 1 чел. 4 руб 80 коп.  
Соответственно семье Устатюхиной второй  
контейнер, по тарифу на 1 чел - ~~32~~ 42,34 руб  
и стоимость контейнера - 6000 руб.

Владельцами мебели при ремонте, замене  
мебели, диванов, мебели и т.д. самовольно  
мельно вилку музей <sup>или</sup> отдельную  
плиту.

Необходимо отметить, что ответственности  
печки не выполняются одерживающей согласно  
Устава МП "Рурек"

Не заключены договоры с ООО "Зорге" на техни-  
ческое обслуживание газовых приборов.

кв 13, 16, 31, 43, 47, 51, 54, 55, 64, 68, 72, 76, 77, 80, 86, 87  
89, 93, 96.

Не выполняются работы по санитарной безопас-  
ности в жилых корпусах.

Электропроводка не соответствует требованиям,  
деревянные доски не оббиты металлом  
курение в квартирах, на балконах, окурки  
выбрасываются на улицу.

В заключение хочу отметить, что управле-  
ние проделало большую работу, было проведено  
7 заседаний,

рассматривались: планы работ по кварталам,  
утвержденные проекты соглашения, договора  
с организацией, мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду, заявления пешеходов,  
1 поступило 34, вып. 30, на вып. 16, 9, 10, 19, 20 - ремонт  
пешеходов. Акти списания материалов, акты  
выполнения работ, выполнение сметы 2012,  
утверждение сметы 2013, подготовка к отоп-  
лению.

Високопоставлено решение Кралевельсте,  
суд и прокуратури по созданию сайта  
менс "Purpek"

Сайт создан ООО "Модайн Трейд" гор. №11,  
от 26.03.2013 года.

Председатель  
менс "Purpek"

*[Signature]*

Д-р Семенов

Отчет  
рассмотрен на  
правлении менс "Purpek"