

План работ на 2013 год
правления ТСЖ "Ручей"

1. Провести технический осмотр канализационной системы, системы отопления, горячей и холодной водоснабжения, вентиляционной системы
2. Провести осмотр здания, порезов кровли для определения состояния и необходимости ремонта.
3. После завершения отопительного периода выполнить мероприятия по подготовке к зиме.
4. По заявлениям жильцов выполнить следующие работы:
 - по стоякам кв 32-40 - заменить вентиля, трубы на промышленные
 - кв 1-9, 12, 20, 96-98 то же
 - кв 80 - замена вентиля хор. вент
 - кв 50 - замена вентиля
 - кв 64-73 - ревизия вентиля "американка" на горячей воде
5. Выполнить работы по замене стальных труб на пластик (алюминиевые участки) стояка кв. 32-40.
6. Заделать теплопора шурки в межэтажных перекрытиях порезов №6-7 / Заявления кв. 86/.
7. Ремонт пола, покраска панелей в коридорах - при наличии денег то II полугодия.
8. Выполнить работы по благоустройству покраска детских конструкций, ремонт и покраска скамьи, скамеек, контейнеров и сетки на площадке сбора мусора, замена песок в песочнице по согласованию с ЖЭУ и при проведении субботника родителей по очистке песочницы и переносе песок, забор земли на газон

9. Ветомеропаша лесничьего участка
в подвале паразитов №3, отсюда, где
проводятся земляные работы
10. Ветомеропаша дорожки до мусорообор-
отной площадки
11. Система вентиляционных каналов
1 объект объект, при наличии
генпл.

Староста
МНС "Рурск"

Ю.М.

Н. Селецкий

Выписка из протокола №1
заседания правления ТПС "Рурск"

г. Новосибирск

от 09 февраля 2012 г.

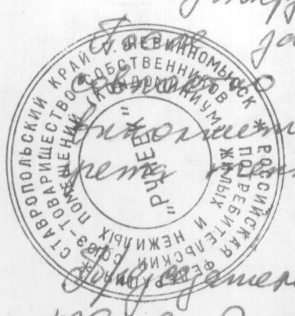
Присутствовали: Семенов А.
Зеленин Е.М., Демухандия,
Соловьев И.
приглашена бухгалтер:
Тереминская Л.А.

Тема заседания:

1. О выполнении обязательств ТПС "Рурск" от имени проекта в Пром Кредит Банке, приехи картками за январь 2012 г.
2. Утверждение акта проверки религиозной комиссии хозяйственной деятельности за 2011 г.
3. Утверждение о ходе проверки по перепланировке картма
4. Рассмотрение договоров с ООО "Теплоэнерг" о сфере обслуживания узлов учета тепла тепловой энергии с 10.12 г. по 15.01.12 г., на оказание услуг по техническому обслуживанию узлов учета и регулированию тепловой энергии
5. Разное.

Принято решение:

- п.1. организовать оплату коммунальных услуг за январь и зафиксировать в кассу ТПС "Рурск" и списать по произведенной оплате поставщикам.
- п.2. Акт проверки жилищно-хозяйственной деятельности за 2011 г. утвердить и рассмотреть на общем собрании.
- п.3. В срок до 1.03.2012 г. всем собственникам помещений, выполняющим перепланировку в квартирах без документов, произвести техническую инвентаризацию в БТИ и представить копии в правление.
- п.4. Договоры № 9/2-44 от 10.01.2012. с ООО "Теплоэнерг" утвердить.



заключенный от имени проекта с "Инженерстрой", "Теплоэнерг", НПО "Торм" и утвердить все необходимые работы для обеспечения в летний период на ГВС.

г. Новосибирск
ТПС "Рурск"

Секретарь

А. Семенов

Выписка из протокола на
заседании правления ТСН "Ривек"

2. Невиновное

от 5 марта 2012 г.

Присутствовали: Семенов А. Соколенко М.
Кулиничев Э.В., Давыдов Э.В., Тарасов В.

Протокол: Бухгалтер Тельмин А.

Текст гласит:

1. Акт проверки ТСН "Ривек" по пожарной безопасности
мероприятий по их устранению.
2. Мероприятия по подготовке к отопительному
периоду 2012-2013 г.г.
3. О работе учета тепла, теплоэнергии в летний период.
4. Утверждение работ по учету тепла холодной воды
5. Подготовка к содранию

Принято решение:

- п.1. Мероприятия по устранению недостатков утвердить
вопросе пожарной безопасности утвердить на общем
собрании.
- п.2. Мероприятия по подготовке к отопительному
периоду 2012-2013 - утвердить.
- п.4. Требуемые работы по ремонту учета
тепла холодной воды - утвердить.
- п.5. Дата собрания - 23 июля 2012 г.
подпись собрания рассмотрена и утверждена.



Исполнитель
пр. правления ТСН "Ривек"

С.С.

А. Семенов