

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ – ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

Мира ул., 337 г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035

тел. 8(8652) 94-22-13, факс 8(8652)94-13-75

ПРЕДПИСАНИЕ № 1049

«25» июля 2013 г.

г. Ставрополь
(место составления)

На основании распоряжения № 969 от 25 июля 2013 г.

Адрес объекта инспектирования Населенный пункт г. Невинномысск

Район Революционная 33 (№ корпуса) (№ квартиры)
(улица.) (№ дома)

Собственник

(наименование, адрес, № телефона)

Лицо, ответственное за содержание дома

(наименование, адрес, № телефон)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части
Наниматель
Арендатор
Исполнитель коммун. услуг
Прочие

Выдано Товариществу собственников жилья

«Ручеек» (ИНН 2631009471)

г. Невинномысск, ул. Революционная, 33

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

Категория жилищного фонда

(государственный, муниципальный, частный)

Инспектирование произведено по:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | жилому дому в целом |
| <input type="checkbox"/> | секциям |
| <input type="checkbox"/> | квартирам |
| <input type="checkbox"/> | нежилым помещениям, в жилых домах |
| <input type="checkbox"/> | придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> | элементам жилого дома |
| <input type="checkbox"/> | технической документации |
| <input type="checkbox"/> | объектам коммунального назначения |

Причина инспектирования:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | плановое |
| <input checked="" type="checkbox"/> | внеплановое |
| <input type="checkbox"/> | по обращению: |
| <input type="checkbox"/> | органов местного самоуправления |
| <input type="checkbox"/> | юридических лиц |
| <input type="checkbox"/> | физических лиц |
| <input type="checkbox"/> | по указанию: |
| <input type="checkbox"/> | органов государственной власти |
| <input checked="" type="checkbox"/> | руководителя управления |
| <input type="checkbox"/> | руководства государственной жилищной инспекции |

год постройки* - _____ год последней инвентаризации* - _____ площадь общая (кв. м)* - _____

% физического износа* - _____ материал: стен - _____ Кровли - _____

этажность - _____ подъездов - _____ число квартир - _____

Из них частной собственности _____

лицевых счетов - _____ договоров соц. найма - _____ договоров на тех. обслуживание - _____

наличие приборов учета: общедомовых ЦО - _____ ХВС - _____ ГВС - _____

квартирных ХВС - _____ ГВС - _____

Код позиции	Результаты проверки	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1) <u>ч.1 ст. 39;</u> 2) <u>ч.2. ст.44;</u> 3) <u>ч.1.ст. 47;</u> 4) <u>ч.1.ст.135;</u> 5) <u>п.1.1 ч.1 ст.136;</u> 6) <u>п.1 ч.1 ст.137;</u> 7) <u>п.п 2,8,9,10 ст.138;</u> 8) <u>ч.3 ст.140;</u> 9) <u>п.п 4,5,6 ст.143;</u> 10) <u>п.п 4,5,6 ст. 143;</u> 11) <u>ст.143.1;</u> 12) <u>ч.2 ст.145;</u> 13) <u>ст. 146;</u> 14) <u>ч.ч 3,3.1, 6 ст. 147;</u> 15) <u>п.7 ст.148;</u> 16) <u>ч.2 ст.149;</u> 17) <u>п.1.1 ч.3 ст.150;</u> 18) <u>п.5 ч.2 ст.153;</u> 19) <u>ст. 154;</u> 20) <u>ч.ч. 1,2,5,6,6.2,14,14.1</u> 21) <u>ст. 155, ч.8.2 ст. 156;</u> 22) <u>ч.1,3 ст. 158;</u> 23) <u>ст. 161 ЖК РФ</u>	В Уставе ТСЖ «Ручеек» выявлены несоответствия перечисленным статьям ЖК РФ.	Привести положения глав Устава ТСЖ «Ручеек» в соответствие требованиям ЖК РФ, а также представить документарное подтверждение устранения выявленных нарушений.	до 24 января 2014.
5) 3 ст.143 ЖК РФ	ТСЖ «Ручеек» в нарушение ч.3 ст. 143 ЖК РФ представлен реестр собственников ТСЖ, а не реестр членов ТСЖ, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.	Устранить нарушение требований ЖК РФ, а также представить документарное подтверждение устранения выявленных нарушений	до 24 января 2014

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении граждан, должностных и юридических лиц предусмотрена административная ответственность.

Составлено в 2-х экземплярах.

Предписание выдано заведующий сектором по контролю за соблюдением законодательства в сфере управления многоквартирными домами

(должность должностного (ых) лица (лиц), проводившего (их) мероприятие по контролю)



[Handwritten signature]

(подпись)

Запольская Е.Ю.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Другие участники (при их наличии)

(должность, организация)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Замечания по предписанию _____

Копия настоящего предписания вручена (получена)

«25» июня

2013 г.

[Handwritten signature]

(Ф.И.О./ должность лица, Ф.И.О. физического лица, которому вручено предписание.)

[Handwritten signature]

(подпись)

номер, дата уведомления о вручении почтового отправления

* данные технического паспорта