

Протокол
общего собрания членов товарищества
содельщиков пельня "Русь"

2. Невинномисская от 27 мая 2013 года

Общая площадь многоквартирного дома кв. м
Количество пельных помещений - 108

Площадь пельных помещений - 5950,58 кв. м

Вид общего собрания: отчетное

Форма проведения общего собрания: собрание

Место проведения общего собрания: 2 Невинномисская,
ул. Революционная д 33

Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ - 107

Число голосов, принявших участие в общем собрании - 60

Общее собрание признано правомочным, присутствова-
ло - 56,07 % голосов от общего кол-ва голосов

Повестка дня:

1. Отчет о проведенном собрании
2. Отчет о производимой работе за 2012 год / Докладчик
"председатель правления
Семенов ДА"
3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Русь" за 2012 год.
Докладчик - бухгалтер Ткаченко ЛА
чл. за долги председатель рев. комиссии
4. План работы и смета доходов и расходов на 2013 год
5. Выборы членов правления
6. Разное.

4. Избрать две работницы общего собрания
рабочие органы:

Председатель собрания - Семенов ДА

Секретарь собрания - Смирнова СД

Сетевая комиссия - Демченко АВ
Кушенир ОВ

Определить регламент проверки соблюдения
основные доклады до Водитель
внутренние в пределах по одному договору
до 10 месяцев

2. Ответ о проделанной работе за 2012 год /прилагается
а) Докладчик председатель правления Селещук А

Внутренние:

кв 25 Корыхов ВВ - существуют нормы потребности
ищи воды на 1 человека, если подаются замешанные
показатели, надо проверить внезаконные проверки
при замене вodomетров ставить марки "Бетар",
которые считаются антимагнитными.
кв 27 Кушенир ОВ - создать комиссию по
проверке правильности показаний вodomетров,
проверить техническое состояние вodomетров
и сроки эксплуатации.

кв 63 Давыденко АВ - установить контроль
сетевых в квартирах, где их нет, проверить
расход. Обедать кв 76, 77, 79 установить
счетчики. Проверить наличие замещения.

кв 30 Вопрос: как будет организована
установка газовых счетчиков

Ответ - установка газовых счетчиков
должна осуществляться самостоятельно
по обязанности жильцов, необходимо
обратиться в Горгаз.

кв 66 Сидоров А - кто является должником
по квартплате?

Ответ: Заострили неплательщиком
является кв 87 Келасов ЕА, сумма
носом составляет 40326,79 руб. Цена

Правление неоднократно уведомляло
Сидорова, в дальнейшем предупреждения о
наличии долга. Келасов ЕА просит

по заявленному отсрочку до 1 мая, однако не оправдал. Документы готовятся для передачи в суд.

Поступило предложение принять прекратить и утвердить Отчет.

Проголосовали единогласно.

Постановили: Отчет о работе за 2012 год утвердить.

3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО "Рурек" за 2012 год
Должник - бухгалтер Тарелнишвили А.
и чл. Белевич (председатель рев. комиссии)

Защиты от ревизии за 2012 год вопросов нет.

Проголосовали все утвердить
Проголосовали единогласно.

4. Проект плана работы и сметы на 2013 год
заместителя бухгалтера Тарелнишвили А.

Поступили предложения:

кв. 26 Схлерова - Организовать песочницу во дворе, где дети; организовать силами родителей, сделать песок, родителям организовать песок перенос песка.

кв. 23 Тарелнишвили А. - Вопрос - Зачем отремонтировать бассейн, если там собираются посторонние люди, мешают по ночам стучать, шуметь? Так же в песочнице, песок загрязняют дурные кошки и собаки, необходимо организовать песочницу совместно с СД.

Ответ: Бассейн куплен для прекращения собраний, встречи с жильцами - как место приема председателя и бухгалтера в удобное время, так как стучат.

стывает опис. предложение пришло
№35 Семеновской Ж. предложение
- организовать полев газонов, засеять землю
1000 кв.м расхода ваги на полев козошерн
установлены / предложение пришло

№86 Селезова Ж - отремонтировать телепера-
турные шов.
предложение пришло.

Семеновской Ж. заготовил план работы на 2013 год
с учетом поступивших предложений
Государством: план на 2013 год утвердить,
проголосовать единогласно.

Рассмотрена смета расходов на 2013 год
Ввиду того, что предложения от пчеловодов
поступали в процессе обсуждения отчета
за 2012 год, были затронуты и проблемы 2013 года

Выступила: №92 Аликеева Е.М. Заработная
плата уборщице и дворника установлена 5205 руб,
так как мы меньше платим не можем, а
у бухгалтера оплата вводится. Объем работы
уменьшился, отмены и перемены по многим
вопросам ведется в электронном виде, освободит
при создании сайта в интернете. Предлагаю
потратить оплату на 1000 руб.

Предложение пришло, возражений нет.
Проголосовали единогласно
Государством: план работы и смету доходов и
расходов на 2013 год утвердить.

5. Поступило заявление от глека правления
Динсултановой Э.В. о выходе из правления.
Заявление пришло.

Поступило предложение: кандидатура
Трапезникова Л.А., д.р.ч. нет. Проголосовали

единогласно.

Принято решение по п 5: избрать членов
правления Товарищества ПА

Принято решение ТОО ТС "Рурек" в 20013 году
приступить к работе в следующем составе

1. Семенчук ДА - председатель
2. Филиппов ЕМ
3. Товарищество ПА
4. Юрдавич ВФ
5. Соколенко ИИ.

6. Поступили заявления от собственников
поселя о вступлении в члены ТОО ТС "Рурек"

1. Шевляков АВ - кв 15
2. Цаклев СТ - кв 29
3. Камыренка ЕМ - кв 48
4. Камков ВА - кв 47
5. Мамлетов ЧВ - кв 53
6. Шеломов ЕН - кв 74
7. Шингалыца ИА - кв 77
8. Скерда ГВ - кв 86
9. Вознесенский ВВ кв 108

Принято решение по п 6 - принять в члены
тосо Шевлякову АВ, Цаклеву СТ, Камыренку ЕМ,
Камков ВА, Мамлетову ЧВ, Шеломову ЕН, Шингалы-
ццу ИА, Вознесенскому ВВ. Внесут записки
лицам вносят вступительный взнос в
сумме 500 рублей.


Семенчук ДА - не выполнены требования
по пожарной безопасности по многим
постановкам инспекции:

1. Лестницы заграждены старыми вещами
2. Электропроводка не соответствует нормам
3. Деревянные двери не оббиты металлом
4. Лестницы не промаркированы
5. Курение в квартирах, на балконах, а особенно
гидроиспаритель под окна, особенно уличные
постановки п 3, 4.

Много поводов от пешеходов на соборных
шарах автомашины, которые оставляют
их на кося. Необходимо упорядочить парков-
ку машин, не ставить в ряды, у входов у
подъезда, не загромождать проезды, так как
в экстренных случаях не проехать.

Рассмотрено заявление Шахметовой В.Н. о
принятии мер к коллективу за хулиганские
действия и оскорбления от 08.08.12г.

Принято решение: внесено обязательное
поручение коллективу К.

Председатель собрания Евтф. А. Семенов
Секретарь  АД. Сивина