Утвержден

 Общим собранием

 Протокол №7 от 16.09.2014 г.

**План работы**

**ТСЖ кондоминиум «Ручеек» на 2015 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Срокивыполнения | Мероприятия | Отметка овыполнении |
| 1 |  апрель | Провести технический осмотр здания, кровли, подвала, подъездов, инженерных сетей для выполнения недостатков и необходимости ремонта. | выполнено |
| 2 |  апрель | По результатам осмотра составить план ремонта | выполнено |
| 3 |  | По заявкам жильцов выполнять необходимые работы. |  |
| 4 | Март, апрель | Выполнить работы по благоустройству прилегающей территории | выполнено |
| 5 |  | После завершения отопительного периода выполнить мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду. |  |
| 6 |  | К отчетному собранию представить на рассмотрение |  |
| 7 |  | Приобрести мусорные контейнеры-2шт. |  |
| 8 |  | Приобрести циркуляционный насос для замены в случае аварии, гидравлические затворы Д-100, 80, 50 и необходимые материалы для проведения ППР узла учета и регулирования ГВС и отопления. |  |
| 9 |  | Выполнить работы по замене чугунных труб на пластиковые на канализационных коллекторах в подвале ( аварийные участки). |  |
| 10 |  | Рассмотреть на заседании правления все поступившие предложения от собственников. |  |
| 11 |  | В узле учета произвести замену рамки байпса, ППР задвижек, замена крана слива воды с применением сварки. |  |
| 12 |  | Выполнить санитарную обрезку деревьев |  |
| 13 |  | Завести землю, выполнить планировку газонов. |  |
| 14 |  | Произвести уборку технического подвала |  |
| 15 |  | Вывезти крупногабаритный мусор, срезанные ветки. |  |
| 16 |  | Устранить течь на стояках кВ. 42,44 (течь в подвале с плиты перекрытия) |  |
| 17 |  | Выполнить ревизию или замену вентилей по стоякам КВ.31,1,2 (ванна, кухня) |  |
| 18 |  | Выполнить замену участков стояков на ПП трубы в подвале кВ.24 |  |
| 19 |  | В подъезде № 8 заменить участок ливневой канализации |  |
| 20 |  | Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2015-2016 рассмотреть на собрании. |  |
| 20 |  | Выполнить ремонт в подъездах |  |
| 21 |  | Просить администрацию города произвести ремонт дороги, тротуара |  |
| 22 |  | Продолжить работу по передаче наружных сетей газопровода, ливневки, канализации, водопровода. |  |
| 23 |  | Выполнить мероприятия противопожарной безопасности. |  |

Председатель правления ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Ф.Семенцова